



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАСНА БРЧКАЛОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАНА ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ
САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ
САДУ

Ласла Гала 3, спрат 5, стан 29-30

21000, Нови Сад

Посл. Бр. ИИВ 2/26

Датум 19.02.2026. године

Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца Зорица Андрић, Нови Сад, ул. Партизанских база бр. 21, ЈМБГ 0508961805051, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Крстић, 21000 Нови Сад, Ловћенска 10, против извршног дужника KALMAN KOP D.O.O., Нови Сад, ул. ФИЛИПА ВИШЊИЋА 2Е/3/20, МБ 21741426, ПИБ 112798420, ради наплате новчаног потраживања на основу веродостојне исправе, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца и извршног дужника за продају непосредном погодбом непокретности која је предмет извршења овог извршног поступка.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по споразуму извршног повериоца и извршног дужника, непокретности и то:

и то дела таванског простора који се налази у стамбеној згради у улици Раковачка 26, саграђеног на парцели број 6722/4 К.О.Нови Сад 2, стан површине око 116.59м², који се налази на таванском делу зграде на углу стамбене зграде саграђене на парцели 6722/4 К.О. Нови Сад 2, ламела А, који је орјентисан једним делом према катастарској парцели 6715 К.О. Нови Сад 2, а другим делом према улици Раковачка, улаз у предметни стан је могућ са доње етаже кад се изађе из лифта лево и омогућен је улаз на горњу етажу, директно из лифта. Стан се састоји у доњој етажи од улаза и степеница, а у горњој етажи од ходника, три собе, купатила, дневне собе са кухињом и терасе и стана - дела таванског простора у стамбеној згради у улици Раковачка 26а, саграђеног на парцели 6722/5 К.О. Нови Сад 2, ламела Б, који је орјентисан једним делом према парцели 6722/2 К.О. Нови Сад 2, а другим делом према парцели 6724/1 К.О. Нови Сад 2, а у који стан се улази лево од лифта у правцу катастарске парцеле 6722/2 К.О. Нови Сад 2, површине око 48,99м² а који се састоји од улаза у ходник, купатила, дневне собе и собе

у ванкњижној својини извршног дужника KALMAN KOP D.O.O., Нови Сад, ул. ФИЛИПА ВИШЊИЋА 2Е/3/20, МБ 21741426, ПИБ 112798420 и то са извршним повериоцем Зорица Андрић, Нови Сад, ул. Партизанских база бр. 21, ЈМБГ 0508961805051, као купцем, за износ купопродајне цене од **13.500.000,00 динара**.

Вредност непокретности која је предмет продаје је закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 2/2026 од 12.02.2026. године утврђена у износу од 35.382.100,00 динара.

